

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Рыбинского сельского поселения Ольховского муниципального района

Дата проведения: 13 декабря 2016 года

Место проведения: Рыбинский СДК

Присутствовали: 16 человек.

Председательствующий: первый заместитель главы администрации Ольховского муниципального района И.Н.Шелестов

Секретарь: главный специалист отдела ЖКХ, градостроительства и ООС администрации Ольховского муниципального района О.И.Мастюгов

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта изменений в правила землепользования и застройки Рыбинского сельского поселения Ольховского муниципального района.

СЛУШАЛИ: первого заместителя главы администрации Ольховского муниципального района И.Н.Шелестова, который сообщил, что для приведения в соответствии Правил землепользования и застройки со статьями 37,38 Градостроительного кодекса РФ были разработаны изменения в правила землепользования и застройки Рыбинского сельского поселения, которые необходимо обсудить и направить главе администрации Ольховского муниципального района для дальнейшего направления в Ольховскую районную Думу на утверждение.

ВЫСТУПАЛИ: глава Рыбинского сельского поселения Любаков В.А., который предложил одобрить проект изменений в правила землепользования и застройки Рыбинского сельского поселения и направить главе администрации Ольховского муниципального района для дальнейшего направления в Ольховскую районную Думу на утверждение.

РЕШИЛИ:

Одобрить представленный на обсуждение проект изменений в правила землепользования и застройки Рыбинского сельского поселения и направить главе администрации Ольховского муниципального района для дальнейшего направления в Ольховскую районную Думу на утверждение.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Председатель



И.Н.Шелестов

Секретарь заседания



О.И.Мастюгов

**Заключение о результатах
публичных слушаний**

«13» декабря 2016 г.

с. Рыбинка

Публичные слушания назначены:
Постановлением администрации
Ольховского муниципального района
от 10.10.2016 № 608

Вопросы публичных слушаний:

1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки Рыбинского сельского поселения Ольховского муниципального района

Предложения, рекомендации участников публичных слушаний		Сведения о голосовании по предложениям, рекомендациям	
№ п/п	Текст предложения	№ п/п	Принято (отклонено)
1.	Предложений не поступило		-

Вывод по результатам публичных слушаний:

1. Одобрить представленный на обсуждение проект изменений в правила землепользования и застройки Рыбинского сельского поселения Ольховского муниципального района.

Председательствующий

Секретарь


И.Н.Шелестов


О.И.Мастюгов

Изменения в Правила землепользования и застройки
Рыбинского сельского поселения Ольховского муниципального района
Волгоградской области.

1. Жилую зону (Ж-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%», исключить абзац 2 подпункта 1.1. пункта 1, п.п. 1.1. пункта 1 дополнить формулировкой: «для ведения личного подсобного хозяйства», исключить абзацы 2, 3, 4, 5 подпункта 1.3. пункта 1.

2. Жилую зону (Ж-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%», исключить абзац 2 подпункта 1.3. пункта 1.

3. Зону административно-делового центра (Ц-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 200 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%», исключить абзац 2, 3, 4, 5 подпункта 1.3. пункта 1.

4. Зону размещения объектов здравоохранения, образования и спорта (Ц-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.,», исключить абзац 2, 3, 4, 5 подпункта 1.3. пункта 1.

5. Зону рекреационного назначения - (Р-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 200 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.,», исключить таблицу «Баланс территорий» подпункта 1.3. пункта 1.

6. Зону рекреационного назначения - (Р-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 200 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%».

7. Зону сельскохозяйственного использования - (СХ-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%».

8. Производственную зону - (П-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.».

9. Производственную зону - (П-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.»,
исключить абзац 2, 3 подпункта 1.3. пункта 1.

10. Производственную зону - (П-3) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.»», исключить абзац 2, 3 подпункта 1.3. пункта 1.

11. Зону специального назначения - (С-1) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.»».

12. Зону специального назначения - (С-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 шт.;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%».

13. Зону специального назначения - (С-3) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%».

14. п.1, п.2 зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - (ИТ-1) статьи 42 части III читать, как:

«1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- для размещения линейных объектов и инженерно-транспортной инфраструктуры.»

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%»,
исключить пункты 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.

15. Зону инженерной и транспортной инфраструктуры - (ИТ-2) статьи 42 части III дополнить пунктом 2:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;

в) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.

2.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2.3. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

2.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%».